

**Městský úřad Litomyšl**  
**Odbor kultury a cestovního ruchu**  
**Oddělení státní památkové péče**

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Naše č. j.: MěÚ Litomyšl 07843/2016  
Naše značka: KCR/PP/Nov  
Vyřizuje: Milada Nováková  
Datum: 2016-04-15

Telefon: 461 653 460  
E-mail: milada.novakova@litomysl.cz  
Fax: 461 653 395

---

Účastníci řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822 - vlastnické právo

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl, T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl  
IČO 72085428 - hospodaření se svěřeným majetkem kraje

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako místně i věcně příslušný orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti Střední školy zahradnické a technické Litomyšl, T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl, podané dne 17. března 2016 o vydání závazného stanoviska k realizaci úspor energie na objektu Střední školy zahradnické a technické Litomyšl (historické budovy A, B), T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 21832/6-4776, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

**Provedení realizace úspor energie v Masarykově zemské průmyslové škole (budova školy A, budova školních dílen B), T. G. Masaryka 659, Litomyšl, umístěné na stavební parcele č. 986 v k. ú. Litomyšl, v následujícím rozsahu:**

**1. Stavební úpravy vedoucí k realizaci úspor energie objektu:**

1.1 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech

- Kompletní demontáž stávajících dvouplášťových střech s plechovou krytinou
- Provedení nových zateplených jednoplášťových střech s krytinou z asfaltových pásů

1.2 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy

1.3 Výměna částí oken za repliky s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

- 1.4 Výměna stávajících konstrukcí prosklených světlíků v budově B - Dílny za světlíky nové s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi
- 1.5 Kompletní rekonstrukce otopného systému v budově A – škola a částečná rekonstrukce otopného systému v budově B – Dílny.
- 1.6 Zakrytí stávající prosklené spojovací chodby, mezi budovou A a B, nad průjezdem novou prosklenou konstrukcí s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi
- 1.7 Zateplení podlahy prosklené spojovací chodby mezi budovou A a B nad průjezdem

## **2. Stavební práce a úpravy vyvolané činnostmi k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu:**

- 2.1 Opravy stávajících fasád
  - Oprava fasád
  - Oprava pískovcového soklu
  - Oprava režného obkladového zdiva
- 2.2 Úpravy stávajících výplní otvorů
  - Výměna stávajících plastových oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
  - Výměna stávajících jednoduchých oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
  - Výměna stávajících jednoduchých oken (v cihelném zdivu objektu) za nová okna v replice dvojitého špaletová replika
  - Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken (v bytě) za nová okna v replice dvojitého špaletového okna.
  - Repase stávajících dřevěných dvojitých (špaletových) oken
  - Repase stávajících ocelových dveří vrat objektu B – dílny
  - Repase stávajících vstupních dřevěných dveří objektu A-škola a objektu B-dílny
  - Repase stávajících dřevěných balkonových dveří
  - Repase stávajících ocelových oken objektu B-dílny
  - Replika stávajících sklobetonových výplní
- 2.3 Výměna střešní krytiny valbové střechy
- 2.4 Demontáž stávající ocelové akumulční nádrže na vodu v prostoru půdy valbové střechy
- 2.5 Úprava hydroizolačních poměrů kolem objektu
- 2.6 Demontáž a nové vyzdění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav
- 2.7 Zbourání objektu výtahové ocelové nadstavby včetně soklu
- 2.8 Sanační omítky na lokálních místech zdiva suterénu
- 2.9 Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové
- 2.10 Klempířské konstrukce
  - Demontáž stávajících klempířských prvků a krytin střech
  - Provedení nových prvků z měděného plechu (oplechování atik, říms a parapetů, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí, případně další)
- 2.11 Zámečnické prvky (mříže, fasádní žebříky, konstrukce zábradlí)
  - Repase stávajících prvků včetně nátěrů
  - Dodávka nových prvků v replice stávajících
- 2.12 Nátěry kovových prvků
- 2.13 Malby



podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení *REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SŠ ZAHRADNICKÁ A TECHNICKÁ LITOMYŠL, HISTORICKÁ BUDOVA AB, T. G. MASARYKA 659, LITOMYŠL, zak. č. 2206/2015, 02/2016, AZ OPTIMAL s. r. o., Presy 853, 538 21 Slatiňany, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.*

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, provedl správní řízení k žádosti Střední školy zahradnické a technické Litomyšl, T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl, podané dne 17. března 2016 o vydání závazného stanoviska k realizaci úspor energie na objektu Střední školy zahradnické a technické Litomyšl (historické budovy A, B), T. G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl, z důvodu realizace úspor energie.

Vlastnická práva k nemovitosti orgán státní památkové péče ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí.

Masarykova zemská průmyslová škola, T. G. Masaryka 659, Litomyšl je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 36704/6-3110. Funkcionalistický objekt byl vybudován v roce 1926 - 1929. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).

Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v oblasti památkové péče, na základě doručené žádosti zahájil správní řízení dne 17. března 2016 v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci vydal písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích dne 5. dubna 2016, č. j. NPÚ-361/22359/2016, vypracované Mgr. Petrem Kočím, doručené Městskému úřadu v Litomyšli dne 8. dubna 2016, ve kterém je uvedeno, že navržená realizace úspor energie výše uvedeného objektu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

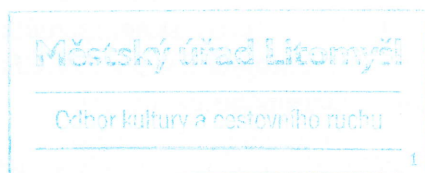
Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu - oddělení státní památkové péče v průběhu správního řízení postupoval v souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace a z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Přitom došel k závěru, že zamýšlená realizace úspor energie v Masarykově zemské průmyslové škole (budova školy A, budova školních dílen B), T. G. Masaryka 659, Litomyšl je přípustná a jejím provedením nebude narušena památková, architektonická a urbanistická hodnota kulturní památky.

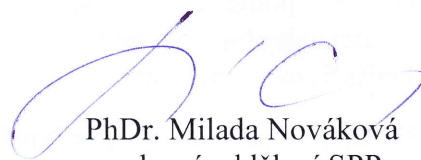
Odborný dohled zabezpečuje podle § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Závazné stanovisko bylo vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

### **P o u č e n í**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z toho důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



  
PhDr. Milada Nováková  
vedoucí oddělení SPP

#### **Na vědomí**

1. Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích